



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 05. srpnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst, 02/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 024-03/22-01/

URBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, _____ 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Vinež**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10. i 05/17.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

II. Razlozi za za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.) i Zakonom o prostornom uređenju,
- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja, promjena namjene i mjera za provedbu Plana

- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i revizije i izmjene Odredbi za provedbu, a sve sa ciljem unapređenja stanja u prostoru i omogućavanja razvoja područja unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana.
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane dijelom i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u jednom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je granica obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež prilagođena promjenama nastalim homogenizacijom katastarskih podloga.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 07/10.) donesen je 2010. godine, a nakon toga su tijekom 2017. godine donesene prve izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 05/17. Unutar obuhvata Plana je područje centralnog dijela naselja Vinež, sa manjim okolnim zaseocima. U naravi to je područje koje je velikim djelom izgrađeno sa jednom bitnom razlikom što se centralni dio naselja Vinež razvijao temeljem Provedbenog urbanističkog plana naselja Vinež iz 1977. godine što nije bio slučaj u preostalom dijelu naselja. Okolnost kontinuiranog planiranja vidljiva je u prostoru iako je izgradnja u naselju zauzela veću površinu izvan granica spomenutog PUP-a stvarajući pritisak na prostore duž postojećih prometnica. Takvu izgradnju je donekle „sanirao“ UPU naselja Vinež koji je donesen 2010. godine. Pretežita namjena unutar obuhvata plana je stambena namjena, a po tipologiji postojeću izgradnju čine najvećim dijelom obiteljske kuće kao samostojeće građevine. Izuzetak je zona tzv „radničkih kuća“, višestambenih građevina sagrađenih 1921. godine koje su nažalost u velikoj mjeri izgubile svoju izvornost zbog velikog broja nelegalnih intervencija ozakonjenih u postupku legalizacije. U razdoblju od donošenja Plana do danas izgrađenost unutar obuhvata Plana nije bitno povećana.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru unutar obuhvata Plana temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora te dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Izmjena i dopuna Plana izradit će se na postojećem topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000, koji se koristio kao podloga za važeći Plan.

(3) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 04. srpnja 2022. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,

- HEP ODS „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Mjesni odbor Vinež.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
 - Odabir Izrađivača Izmjena i dopuna Plana u postupku jednostavne nabave – 30 dana od dostave zahtjeva javno pravnih tijela iz članka 9. stavka 3. ove Odluke
- **FAZA II**
 - izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana uključujući i prezentaciju preliminarne koncepcije Plana građanima – 100 dana od stupanja na snagu Ugovora sa odabranim Izrađivačem Plana
- **FAZA III**
 - izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
 - javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 15 dana sukladno članku 98. stavku 3. Zakona
 - priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- **FAZA IV**
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvatanja izvješća s javne rasprave
 - izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
 - postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća.

- FAZA V

- izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Labina.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci stim da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji se ne može mijenjati.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/21. i 09/22.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u nastavku: Zakon
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 , 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. , 01/12. i 03/20.) – u nastavku: Plan.

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“ broj 7/10.) donesen je 2010. godine, a nakon toga su donesene prve izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 05/17.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana navedeni su u članku 3. Ove Odluke, a to su:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.) i Zakonom o prostornom uređenju,
- analiza i revidiranje postojećih planskih rješenja, promjena namjene i mjera za provedbu Plana
- preispitivanje i noveliranje infrastrukturne mreže, uvjeta gradnje, kao i revizije i izmjene Odredbi za provedbu, a sve sa ciljem unapređenja stanja u prostoru i omogućavanja razvoja područja unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana.
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnkapelose na područje obuhvata Plana pod uvijetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane dijelom i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u jednom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

Mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 04. srpnja 2022. godine, za izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Zbog naprijed navedenih razloga predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i usvoji predloženu Odluku.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2022. godinu sa projekcijom za 2023. i 2024. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/21. i 09/22.) u sklopu Programa 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić v.r.

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.